

# NEWLY BUILT ARTICLE, RECOMMENDATION USED ARTICLE & RAND

新築&中古住宅物件&分譲地

**太陽光発電・未入居物件**



**米子市 富益町**  
**2,150万円**

- 土地面積 214㎡(64.73坪)
- 建物面積 111.79㎡(33.81坪)
- 築年 2010年11月
- 構造 木造スレート葺
- 間取り 4SLDK
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 駐車場 3台可
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 工業地域
- 現況 空家
- 取引態様 売主
- 交通 福祉センター入口バス停距離450m



**米子市 両三柳**  
**1,720万円**

- 土地面積 224.03㎡(67.76坪)
- 建物面積 129㎡(39.02坪)
- 築年 2004年11月
- 構造 木造スレート葺
- 間取り 3SLDK
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 駐車場 2台可
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 現況 空家
- 取引態様 媒介
- 交通 住宅団地バス停 徒歩7分

**オール電化**



**米子市 淀江小波**  
**1,450万円**

- 土地面積 198.96㎡(60.18坪)
- 建物面積 1F 66.7㎡ / 2F 28.88㎡ 計 95.58㎡(28.91坪)
- 築年 1991年1月
- 構造 木造瓦葺
- 間取り 3LDK
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 駐車場 2~3台
- 都市計画 非線引区域
- 用途地域 無指定
- 現況 空家
- 取引態様 売主
- 交通 中間バス停 距離280m



米子市富益 はななす通り **1,930万円**

**築浅**




境港市夕日ヶ丘1丁目 **1,570万円**



米子市富益 **1,100万円**


**分譲地 ①米子市両三柳(3区画)**



- 土地面積 B:219.84㎡(66.5坪) C:244.30㎡(73.9坪)
- 坪単価 B:115万円 C:13万円
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 用途地域 第一種住居区域
- 交通 上後藤駅二区バス停より徒歩8分
- 現況 更地
- 引渡し 即時
- 取引態様 媒介

**B 997.5万円 C 960.7万円**

**分譲地 ②米子市両三柳(3区画)**



- 土地面積 A:222.84㎡(67.41坪) C:152.67㎡(46.18坪)
- 坪単価 A:11.8万円 C:9万円
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 用途地域 第一種住居区域
- 交通 自衛隊正門前バス停より距離420m
- 現況 更地
- 引渡し 即時
- 取引態様 売主

**A 795.32万円 C 415.62万円**

**分譲地 ③米子市彦名町(3区画)**



- 土地面積 A:186.60㎡(56.44坪) B:184.32㎡(55.75坪) C:231.89㎡(70.14坪)
- 坪単価 A:12万円 B:11万円 C:9.6万円
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 都市計画 市街地化調整区域 [建築可]
- 交通 中彦名バス停より徒歩2分
- 現況 更地
- 引渡し 即時
- 取引態様 売主

**A 677.28万円 B 613.25万円**



伯耆町丸山 **2,900万円**



伯耆町久古 サン団地 **650万円**



米子市皆生温泉4丁目 **270万円**